

Determina n° 24/2025

Oggetto: Determina a contrarre per la fornitura in opera dei nuovi impianti di automazione per la gestione di parcheggi di competenza di Atam spa.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 168 del 20.11.14 il Comune di Arezzo ha affidato ad ATAM SpA, in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", il servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e servizi ad esso strumentali ed accessori ed in data 19.12.14 è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo ed ATAM SpA il Contratto di Servizio, rep. 175930;
- In particolare l'Allegato A1 del succitato Contratto di servizio, al punto b) Attività e obblighi connessi alla gestione dei "parcheggi chiusi", prevede la fornitura, posa in opera e manutenzione di ogni impianto o apparecchiatura tecnologica necessaria a garantire l'ottimale funzionamento dei parcheggi chiusi: quali casse automatiche per il pagamento della sosta, pannelli informativi, impianti di videosorveglianza, sbarre automatiche, ecc.;
- Gli attuali impianti di automazione installati nei parcheggi chiusi affidati ad Atam, risultano ormai vetusti e privi di dotazioni tecniche ed informatiche adeguate alle più moderne tecnologie e si rende pertanto necessaria e fondamentale l'installazione di nuovi impianti automazione;
- Atam ha pertanto predisposto il progetto di fornitura in opera dei nuovi impianti di automazione per la gestione di parcheggi di propria competenza;

Preso atto che:

- Il progetto, costituito da un unico livello di progettazione secondo quanto previsto dal D.Lgs 36/23 e smi per gli appalti di forniture e servizi, consiste nella fornitura in opera di nuovi impianti di automazione, comprensivo di eventuali opere e servizi accessori, per un importo complessivo pari ad € 1.595.932,47 oltre IVA;
- In particolare il quadro economico dell'appalto, costruito sulla base del Capitolato descrittivo e prestazionale, risulta essere così articolato:

A) Fornitura in opera di nuovi impianti		
a.1	Impianti e forniture	€ 1 033 890,67
a.2	Lavori ed opere accessorie	€ 123 019,92
a.3	Contratto manutenzione biennale	€ 30 000,00
SOMMANO		€ 1 186 910,59
a.3	Oneri per la sicurezza	€ 5 481,92
TOTALE FORNITURA IN OPERA DEI NUOVI IMPIANTI		€ 1 192 392,51
B) Eventuali estensioni		
b.1	QUINTO D'OBBLIGO	€ 237 382,12

b.2	PARCHEGGIO EDEN di cui: - Impianti e forniture € 121.800,00 - Lavori ed opere accessorie € 33.294,70 - Oneri per la sicurezza € 1.370,48	€ 156 465,18
TOTALE ESTENSIONI		€ 393 847,30
A)+B)	TOTALE COMPLESSIVO FORNITURA IN OPERA	€ 1 586 239,80
C) Somme a disposizione		
c.1	Spese per commissione di gara (compresa cassa)	€ 3 120,00
c.2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 6 572,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9 692,67
A)+B)+C)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 595 932,47

Visti in particolare:

- l'art. 41 del D.Lgs 36/23 – Livelli e contenuti della progettazione e il relativo allegato I.7;
- l'art. 71 del D.Lgs 36/23 - Procedure aperta;
- l'art. 108 del D.Lgs 36/2023 - Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 100 del D.Lgs 36/23 – Offerte anormalmente basse;

Rilevata la correttezza del procedimento amministrativo fino ad oggi svolto;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra espone,

- di approvare il capitolato descrittivo e prestazionale nonché il disciplinare di gara ed i relativi allegati redatti dagli uffici e verificati dal consulente legale in materia di appalti Avv. Petullà;
- di avviare una procedura aperta, sopra soglia, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 ponendo a base d'asta la somma di € 1.586.239,80 oltre Iva, di cui € 6.852,40 per costi della sicurezza ed € 237.382,12 per eventuale quinto d'obbligo, la cui aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/23;
- che la procedura sarà pubblicata sul TED dell'Unione Europea, sulla piattaforma START e nel sito istituzionale di ATAM sez. Amministrazione Trasparente;
- che la procedura sarà svolta per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- che il Responsabile Unico del Progetto è la Geom. Valentina Tavanti dell'ufficio tecnico di ATAM SPA.

Arezzo lì: 6 agosto 2025

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti